

Số: ~~823C~~ 2026/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO*V/v : Thay đổi thời gian thu giữ tài sản thế chấp*

Kính gửi: - Ông Phạm Văn Hưng (Sinh năm: 1983; Địa chỉ thường trú: Thôn 6, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa);

- Bà Nguyễn Thị Hường (Sinh năm: 1988; Địa chỉ thường trú: 34/4 khu phố Bình Phước A, phường An Phú, TP. Hồ Chí Minh);

- Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Ủy ban nhân dân phường An Phú, TP. Hồ Chí Minh;

- Ủy ban nhân dân phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh;

- Ủy ban nhân dân xã Quảng Hà, tỉnh Quảng Ninh;

- Công an xã Quảng Hà, tỉnh Quảng Ninh;

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 11 - tỉnh Quảng Ninh;

- Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 354, tờ bản đồ số: 44; Địa chỉ: Thôn 1, xã Quảng Minh, huyện Hải Hà (nay là xã Quảng Hà), tỉnh Quảng Ninh,

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025;

- Căn cứ Nghị định số 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số 0034/2023/812-TD-CV ký ngày 28/06/2023; Giấy nhận nợ số 01/GNN-0034/2023/812-TD-CV ký ngày 07/07/2023 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Phạm Văn Hưng, bà Nguyễn Thị Hường;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 5283, quyền số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 03/07/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Phạm Văn Hưng, bà Nguyễn Thị Hường tại Văn phòng Công chứng Quảng Ninh và các văn bản/thỏa thuận/cam kết khác đã ký;

- Căn cứ Thông báo số 607B/2026/TB-AMC ngày 01/06/2026 V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Phạm Văn Hưng, bà Nguyễn Thị Hường tại Ngân hàng TMCP Nam Á,

Theo Thông báo số 607B/2026/TB-AMC ngày 01/06/2026 V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank), dự kiến Nam A Bank sẽ tổ chức thu giữ tài sản thế chấp là: toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 354, tờ bản đồ số: 44; địa chỉ: Thôn 1, xã Quảng Minh, huyện Hải Hà (nay là xã Quảng Hà), tỉnh Quảng Ninh đứng tên ông Phạm Văn Hưng, bà Nguyễn Thị Hường vào ngày 03/07/2026. Tuy nhiên, vì một số lý do khách quan, Nam A Bank thông báo sẽ thay đổi thời gian thu giữ tài sản thế chấp nêu trên cụ thể như sau:

- Thời gian thu giữ: Kể từ ngày 06/7/2026 cho đến khi hoàn tất việc thu giữ tài sản thế chấp.
- Địa điểm thu giữ: Thửa đất số 354, tờ bản đồ số: 44, địa chỉ: Thôn 1, xã Quảng Minh, huyện Hải Hà (nay là xã Quảng Hà), tỉnh Quảng Ninh.

Lưu ý: Đã hết 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo số 607B/2026/TB-AMC ngày 01/06/2026 V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp, ông Phạm Văn Hưng, bà Nguyễn Thị Hường không thực hiện gửi cho Nam A Bank cam kết xác nhận và hồ sơ, tài liệu chứng minh tài sản thế chấp là chỗ ở duy nhất. Vì vậy, Nam A Bank xác định tài sản thế chấp nêu trên không phải là chỗ ở duy nhất của ông Phạm Văn Hưng, bà Nguyễn Thị Hường và Nam A Bank sẽ tiếp tục xử lý theo quy định.

- Các nội dung khác được giữ nguyên theo Thông báo số 607B/2026/TB-AMC ngày 01/06/2026 V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp.

Thông tin liên hệ: Bà Nguyễn Thị Trang;

Địa chỉ: Số 503 Kim Mã, phường Giảng Võ, Hà Nội

SĐT: 0977542701

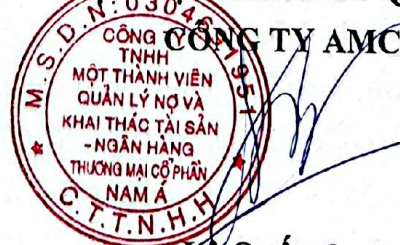
Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HS, HCNS.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN



Lê Quốc Quý